

ČÁST

B Souhrnná technická zpráva

STUPEŇ

DSP DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY

**Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří
v 6.NP obj. B**

MÍSTO STAVBY

ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO

INVESTOR

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ

HLAVNÍ PROJEKTANT



Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt
Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679
www.petrgoles.cz

VYPRACOVAL

Ing. Jan Kamarád, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Šárka 4, 623 00 Brno, tel.: +420 604 734440
www.jkprojekce.wz.cz

DATUM

11/ 2018

B1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně-technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b) účel užívání stavby	8
c) trvalá nebo dočasná stavba	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání stavby	9

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	9
i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	10
j) orientační náklady stavby	11
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ (DÍLENSKÉ) DOKUMENTACE	11
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI.....	11
PODMÍNKY REALIZACE PRACÍ, BUDOU-LI PROVÁDĚNY V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH JINÝCH STAVEB.....	11
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ PRACÍ NA NĚM, VYPLÝVAJÍCÍ ZEJMÉNA Z DRUHU STAVEBNÍCH PRACÍ, VLASTNOSTÍ STAVENIŠTĚ NEBO POŽADAVKŮ STAVEBNÍKA NA PROVÁDĚNÍ STAVBY APOD.....	11
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.....	12

Vypracoval: Jan Kamarád

B1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rozsah řešeného území je dán stávajícím objektem B v areálu Mendelovy univerzity, resp. jeho podkrovím, půdou a střešní konstrukcí. Objekt B - Budova Lesnické a dřevařské fakulty MENDELU stojí na p.č. 2/1 k.ú. Černá Pole [610771]. Jedná se o zastavěné území obce a v rámci procesu stavebního řízení byl prokázán soulad s charakterem území.

Jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu B Mendelovy univerzity v Brně na 6. NP a dále pak opravu střešní konstrukce tohoto objektu z důvodu zatékání a nefunkčnosti střešní krytiny. Místo stavby se nachází v Brně v katastrálním území Černá pole na pozemku p. č. 2/1, na adrese Zemědělská 810/3, Brno.

Dosavadní využití a zastavěnost území se tak nezmění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro předmětnou akci nebylo potřebné získat územní rozhodnutí ani územní souhlas. Údaje o souladu tak nejsou uváděny.

Stavba byla povolena na základě rozhodnutí stavebního povolení, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, 601 47 Brno, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/042691/18/Ptac

Číslo jednací: MCBSev/047574/18

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Předkládaná PD a v ní obsažené stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby. Stavba resp. objekt B tak i nadále zůstane v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro danou stavbu nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB č.j. MMB/0301742/2018/P/zs, které respektuje vyjádření Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Brně pod č.j.NPU-371/59727/2018 je zohledněno v odpovídajících částech PD (stavebně-architektonické řešení, VZT).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

f1) Inženýrsko-geologický průzkum

Pro daný záměr nebyl zpracován.

f2) Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl vykonán.

f3) Stavební průzkum

V rámci stavebního průzkumu byla dohledána a investorem předána PD a dokumenty:

- zastavitelnost podkroví (1970) - papírová verze
- studie Přístavba k objektu B (2009) - formát pdf
- digitální forma pasportizace provedená firmou IB Structere, a.s. (září 2005) - chybí krov a řezy
- Studie proveditelnosti učebny stromolezectví Mendelovy univerzity v Brně z pohledu statiky - Ing. Jan Ducháček (2015)
- PENB (leden 2015, energetický specialista Ing. Bruno Vallance)

Dále pak:

- obhlídka stavby a další dohledané podklady
- zaměření viditelné konstrukce krovu a přístupných částí půdy vypracované firmou ZK- Brno, s.r.o. (07/2018).
- byla provedena prohlídka stavby, zhotoveny některé sondy v charakteristických místech konstrukcí, které jsou v PD zohledněny.
- investorem odsouhlasená studie, resp. TEZ (Ing. arch. Petr Goleš 08/2017), ze kterého byla vybrána varianta opatření, která je předmětem této PD.
- následující prohlídka stavby, zhotoveny některé sondy v charakteristických místech konstrukcí, které jsou v PD zohledněny.

Je nutné uvažovat s případnými odchylkami, které mohli při vynášení stávajícího stavu objektu vzniknout: nerovnost povrchů, nepřístupnost částí stavby, nerovnost zdiva, zakrytí konstrukcí, nemožnost provedení kontrolních sond a pod.) Také mezi jednotlivými předanými podklady v digitální formě jsou rozdíly.

Předpokládaný rozsah prací v nepřístupných částech objektu, popř. konstrukcí je v PD zohledněn a bude ověřen při vlastní realizaci. Prostory, které nebyly přístupné, ale nejsou předmětem této PD, jsou ve výkresové části označeny a ponechány bez popisů a úprav – viz výkresová část PD.

Výše zvedené musí zhotovitel zohlednit v rámci své cenové nabídky.

V blízkosti prostoru stavebních prací se nachází stávající telekomunikační zařízení a související rozvody a konstrukce. Při provádění prací nesmí dojít k jejich poškození – viz upozornění ve výkresové části PD.

f4) Průzkum krovu

Dále byl vypracován odborný posudek, jehož účelem bylo provedení průzkumu krovu z hlediska dřevokazných biotických činitelů – Mendelova univerzita v Brně, budova B, Zemědělská 3, 613 00 Brno. Posudek vypracoval: Ing. Jan Baar, Ph.D., Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Ústav nauky o dřevě, Zemědělská 3, Brno 613 00. Z jeho závěrů citujeme:

Během průzkumu byly na základě vizuálního hodnocení a doplňkových přístrojových testů nalezeny známky činnosti dřevokazných škůdců, které se nacházely primárně ve východo-západním křídle krovu. V severo-j jižním křídle nebyla žádná aktivita pozorována. Ve všech případech napadení dřevokazným hmyzem se jednalo o v současnosti již neaktivní stav napadení. V případě dřevokazných hub se jedná zpravidla o lokální poškození spojené s poškozením krytiny a následným zatékáním. V průběhu průzkumu sice nebyla aktuálně u žádného prvku pozorována zvýšená vlhkost v míře potřebné pro aktivní činnost dřevokazných hub, vzhledem ke stavu krytiny však nelze zvýšení vlhkosti vlivem zatékání např. v jiném ročním období vyloučit.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt Zemědělská 3 /Lesnická 37, č.p. 810, p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno je vedený podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči pod rejstř.č. 48573/7-7889, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se na území Ochraného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního výboru města Brně ze dne 6. 4. 1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV. Předmět památkové ochrany tvoří průčelí domu č.p. 810 na pozemku p.č. 2/1.

Činnost v ochranných pásmech stávajících vedení a inženýrských sítí bude probíhat v souladu s podmínkami vydanými správcí jednotlivých sítí, závaznými ČSN a platnými předpisy. Budou dodržovány zásady BOZP a ochrany životního prostředí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle platného územního plánu se pozemek se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby je zanedbatelný, resp. stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na své okolí.

Odtokové poměry se realizací stavby nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavby nebude vyžadovat žádné asanace, s demolicemi je pak možné uvažovat v rámci odstraňování stávajících částí skladeb konstrukcí střechy a podlahy podkroví resp. stropní konstrukce 6.NP. Také není nutné provádět kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení

Samotná stavba terasy s pergolou nebude přímo napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Na tu je napojen objekt B areálu univerzity pomocí areálových komunikací. Pro potřeby stavby tak bude využito těchto stávajících napojení.

Napojení na technickou infrastrukturu

Pro navrhované stavební úpravy a dovybavení objektu technickými zařízeními jednotek VZT a klimatizace bude využito stávajících instalačních rozvodů objektu B. Bude se jednat o dopojení na rozvod kanalizace splaškové (odvod kondenzátu) a rozvod NN (využije se stávajících rozvodů pro demontovaná zařízení VZT v půdním prostoru. Odvod dešťových vod zajištěn stávajícími systémem žlabů a svodů.

Napojení na vodovod

Stávající přípojka vody, do které nebude zasahováno.

Kanalizace

Stávající přípojka kanalizace splaškové, do které nebude zasahováno.

Dešťové vody pak budou likvidovány přes stávající střešní žlaby a svody. Nedojde ke zvětšení plochy, ze které je nutné dešťové vody odvádět.

Elektro

Stávající přípojka NN. Pro napojení nových klimatizačních a VZT jednotek, bude využito stávajících nepotřebných připojení původních VZT zařízení, která budou zdemontována.

Plynovod

Stávající stav

Sdělovací vedení (SEK)

Stávající stav

EZS

Stávající stav.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Ke stavbě resp. objektu B je zajištěn bezbariérový přístup pomocí stávajících zpevněných ploch. Bezbariérovost objektu je zajištěna stávajícím výtahy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená stavba nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby. Navržená stavba není podmíněna jinými investicemi ani nevyvolá další investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcela určené k výstavbě, resp. parcela, na které stávající objekt B stojí:

Parcelní číslo: 2/1

Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Černá Pole [610771]
Číslo LV:	1147
Výměra [m2]:	2736
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Černá Pole [490423]; č. p. 810; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2/1
Stavební objekt:	č. p. 810
Ulice:	Lesnická, Zemědělská
Adresní místa:	Lesnická 810/37, Zemědělská 810/3

Vlastnické právo

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Sousední parcely:

Černá Pole; p. č. 2/2

Vlastnické právo

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Černá Pole; p. č. 4/1

Vlastnické právo

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Černá Pole; p. č. 6/1

Vlastnické právo

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Černá Pole; p. č. 6/2

Vlastnické právo

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Černá Pole; p. č. 7

Vlastnické právo

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

-

B2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně-technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu B formou opravy stávajících konstrukcí. Závěry provedených průzkumů jsou zohledněny v předkládané PD, zejména v architektonicko-stavební části a stavebně-konstrukční (statické) části PD.

Současný stav budovy B je v uspokojivém stavu, probíhají průběžné opravné a udržovací práce, Kritickým místem je pak konstrukce střechy a prostory využívaného a nevyužívaného podkroví, které jsou právě předmětem této PD.

Průzkum krovu

Dále byl vypracován odborný posudek, jehož účelem bylo provedení průzkumu krovu z hlediska dřevokazných biotických činitelů – Mendelova univerzita v Brně, budova B, Zemědělská 3, 613 00 Brno. Posudek vypracoval: Ing. Jan Baar, Ph.D., Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Ústav nauky o dřevě, Zemědělská 3, Brno 613 00. Z jeho závěrů citujeme:

Během průzkumu byly na základě vizuálního hodnocení a doplňkových přístrojových testů nalezeny známky činnosti dřevokazných škůdců, které se nacházely primárně ve východo-západním křídle krovu. V severo-j jižním křídle nebyla žádná aktivita pozorována. Ve všech případech napadení dřevokazným hmyzem se jednalo o v současnosti již neaktivní stav napadení. V případě dřevokazných hub se jedná zpravidla o lokální poškození spojené s poškozením krytiny a následným zatékáním. V průběhu průzkumu sice nebyla aktuálně u žádného prvku pozorována zvýšená vlhkost v míře potřebné pro aktivní činnost dřevokazných hub, vzhledem ke stavu krytiny však nelze zvýšení vlhkosti vlivem zatékání např. v jiném ročním období vyloučit.

Předběžně je uvažováno s poškozením prvků krovu cca v rozsahu 30 % objemu konstrukcí. Ke dni zahájení prací bude tento stav znovu prověřen. Předpokládá se tedy jejich výměna - jedná se o odborné tesařské práce. Tyto odborné práce budou provedeny odbornou tesařskou firmou za současného zabezpečení a podchycení krovu v místě měněného prvku, popř. jeho části. Pracovní postup a metoda bude upřesněna s realizační firmou na základě jejich postupů a zvyklostí. Je možné předpokládat následující typy opravy a výměny prvků:

- přímým zpevněním jednotlivých prvků (např. protézováním, příložkováním, výškovým nadstavením, aplikací uhlíkových vláken, ukotvením do ocelové konzoly apod.),
- jejich nepřímým zpevněním (podepřením, odlehčením apod.) nebo zpevněním konstrukčních celků (spřáhnutím formou dřevo – dřevo, stáhnutím ocelovými táhly apod.).
- ukotvení do ocelových konzol a podobných prvků, které nahradí odstraňovanou poškozenou část

Cílem opravy prvků krovu tedy postupně bude:

- diagnostika poškozeného dřeva ke dni zahájení prací
- odstranění hniloby a dřevokazy atakovaného dřeva,
- pokud možno v max. možné míře obnova vlastností dřeva (trvanlivost, pevnost, sorpce vlhkosti a jiné) pomocí impregnace a ošetření konzervačními látkami proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním
- obnova statické funkce dřevěných prvků i celé konstrukce s využitím zpevňujících metod a výměny celých prvků nebo nezbytných částí.

Předpokládá se tak dají prověřené metody přímého zpevňování prvků:

- nahrazení poškozené části nebo celého prvku bez zachování původního materiálu nebo tvaru
- zvětšení průřezu
 - o příložky, nadstavení, podložení
- protézování, kdy je původní odstraněná část nahrazena jak materiálově tak i rozměrově shodnou novou částí - např. pomocí beta metody nebo tesařskými spoji
- případně moderní metody zesilování pomocí uhlíkových tkanin (rohože, plátno, lamely).

Současně dojde i k zesílení konstrukce krovu v souladu s návrhem Ing. Trojana, které je popsáno v rámci stavebně-konstrukčního řešení.

b) účel užívání stavby

Objekt B je užíván jako budova VŠ školy – MENDELU. I pro provedení stavebních prací bude účel objektu zachován.

Předmětem předkládané dokumentace tak je návrh opatření, které zlepší podmínky při využívání prostor na úrovni 6. NP, které je de facto vestavěno do nižší části krovu. V letních měsících dochází k přehřívání prostoru půdy a následně tak i stávajících kanceláří vestavěných do nižší části konstrukce krovu na 6.NP. Zároveň je řešena i výměna střešní krytiny a skladby střešního pláště tak, aby již nadále nedocházelo k zatékání do prostoru podkroví a zároveň došlo ke zlepšení okrajových podmínek prostoru využívané i nevyužívané části podkroví.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou - stavební úpravy stávajícího objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání stavby

V souvislosti s předkládanou PD nebyly v průběhu stavebního řízení vydány rozhodnutí o výjimkách z technických požadavků na stavby technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB č.j. MMB/0301742/2018/P/zs, které respektuje vyjádření Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Brně pod č.j.NPU-371/59727/2018 je zohledněno v odpovídajících částech PD (stavebně-architektonické řešení, VZT).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt Zemědělská 3 /Lesnická 37, č.p. 810, p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno je vedený podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči pod rejstř.č. 48573/7-7889, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního výboru města Brně ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV. Předmět památkové ochrany tvoří průčelí domu č.p. 810 na pozemku p.č. 2/1.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se provedení úprav, které jsou v této PD navrženy, nezmění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance odběru energetické energie:

Bilance odběru elektrické energie bude i pro provedení úprav víceméně stejná. Pro napojení nových klimatizačních a VZT jednotek, bude využito stávajících nepotřebných připojení původních VZT zařízení, která budou zdemontována.

Bilance spotřeby vody

Zůstane stávající, provedením úprav nedojde ke zvýšení potřeby vody, tedy ani ke zvýšení bilance spotřeby vody.

Bilance splaškových vod

Zůstane stávající, provedením úprav nedojde ke zvýšení produkce splaškových vod, tedy nedojde ke zvýšení bilance spotřeby vody.

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstává stávající. Dešťové vody likvidovány stávajícím způsobem - odvodněním stávající střešní konstrukce. Tento stav bude zachován.

Bilance spotřeby plynu

Stávající stav, zdrojem tepla je výměníková stanice CZT.

Odpady

Při užívání objektu budou vznikat, resp. vznikají odpady. Jedná se tedy o klasický komunální odpad, který odpovídá charakteru a využití objektu. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech, zejména vyhlášky MŽP 83/2016 Sb. (Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů), o podrobnostech nakládání s odpady a novelách v platném znění a dále pak vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky v platném znění.

Odvoz a další zpracování odpadů bude prováděno pouze organizacemi a firmami majícími oprávnění k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho novelách a souvisejících vyhláškách. I po provedení úprav bude zachován stávající stav nakládání s odpady.

Odpady při užívání objektu B - odhad:

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob zneškodnění
20 01 01 O	papír a/nebo lepenka	2,3
17 02 02 O	sklo	1,2,3
17 02 03 O	plast	1,3
20 01 21 N	zářivka a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	2,3
20 03 01 O	směsný komunální odpad	1,3

Vysvětlivky:

způsob likvidace: 1 - skládkování
2 - recyklace
3 - likvidace autorizovanou firmou
4 - kompostování
5 - spalování
kategorie odpadu: O - ostatní
N - nebezpečný

Třída energetické náročnosti budovy

Třída energetické náročnosti objektu je stanovena stávajícím PENB objektu, který vypracoval v lednu 2015, energetický specialista Ing. Bruno Vallance. Provedením v PD navrhovaných úprav dojde ke zlepšení ukazatelů v PENB, zejména pak u stropní konstrukce 6.NP. V návrhu je využito doporučení PENB na úpravu jednotlivých částí a konstrukcí objektu v tomto případě stropu nad 6. NP, kdy je v rámci PENB navržena taková úprava, kdy dojde ke zlepšení součinitele prostupu tepla této konstrukce ze stávajících hodnoty 1,67 W/m²K na hodnotu 0,16 W/m²K.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Celá výstavba by se dala časově rozdělit na následující etapy - jedná se předběžný časový sled prací, který bude upraven na základě výběru dodavatele:

- přípravné práce - vyklízení půdních prostor, demontáž nepotřebných a nepoužívaných technologických zařízení a dále používaných částí systémů klimatizace a VZT
- provedení bouracích a demontážních prací - nenosné části skladby podlahové konstrukce podkroví, tedy stropní konstrukce 6. NP, demontáž střešní krytiny (etapově, aby nedošlo k zatečení do objektu)
- desinfekce, desinsekce a deratizace podkroví, ošetření konstrukce krovu
- výměna poškozených prvků krovu
- nová střešní konstrukce jak v části vestavěného podkroví tak i volné půdy
- provedení skladby zateplení podlahové konstrukce podkroví tedy stropní konstrukce 6. NP

- dokončovací práce,
- ukončení stavby

Uvažuje se s dobou výstavby cca 3-4 měsíců – toto bude upřesněno vybraným zhotovitelem.

j) orientační náklady stavby

Nejsou pro potřeby předání PD k výběru zhotovitele uváděny.

Požadavky na zpracování dodavatelské (dílenské) dokumentace

Generální dodavatel popř. jeho subdodavatelé zajistí pro požadované (investorem, zpracovatelem PD, obecně platnou legislativou), nebo v jednotlivých částech projektu definované a upřesňující dokumentace a podklady, které budou potřebné pro provedení jednotlivých dílčích částí stavby, dodávek, vystrojení atd. v rozsahu, který umožňuje odsouhlasit jednotlivé dílčí procesy, a tím jejich kvalitu, provedení, očekávaný výsledek a užitné vlastnosti a hodnoty. Tyto podklady a dokumentace pak po odsouhlasení budou určeny jako ty, které definují dohodnutý a odsouhlasený výsledný stav jednotlivých dodávek, charakteristik materiálů a jejich vlastností apod. Bude se jednat zejména o dílenskou dokumentaci dle specifikací ve výpisech prvků, skladeb, kladečského a kotevního plánu střešní krytiny, odsouhlasené řešení jednotlivých prvků a detailů a charakteristických konstrukcí na základě konzultace a potvrzení provedení pracovníkem NPÚ, výrobní dokumentace systému zateplení podlah půdy, zajištění stávajících konstrukcí, zesílení prvků krovu, výměny poškozených prvků krovu atd. Náklady s tímto spojené jsou pak nedílnou součástí cenové nabídky GD! Tedy výše zvedené musí zhotovitel zohlednit v rámci své cenové nabídky.

Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci předkládané PD byl zpracován plán BOZP a ZOV.

Investor po dohodě s generálním zhotovitelem zajistí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zpracuje případně vlastní plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi!

Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Podmínky realizace stavby jsou uvedeny ve zpracovaném plánu BOZP a ZOV.

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Zvláštní podmínky realizace stavby jsou uvedeny ve zpracovaném BOZP a ZOV. Z nich cituji:

Veškeré bourací práce budou prováděné postupným rozebíráním a musí být prováděné seshora směrem dolů. Vybouraný materiál nesmí být skladován v objektu, ihned se musí transportovat mimo budovu, aby nedocházelo k zbytečnému přitěžování konstrukcí a k zbytečnému znečišťování vnitřních prostor. Při bouracích pracích bude GD zajištěn odborný stavebně-statický dozor, budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Zajištění, zabezpečení a ochrana konstrukcí (vynesení, pomocné a zabezpečovací konstrukce apod.) budou součástí technologické dokumentace realizační firmy stejně tak jako ochrana před působením povětrnostních vlivů vč. ochrany pracovního prostoru! Časové provádění bouracích prací bude předem odsouhlaseno investorem v návaznosti na průběh výstavby.

Pro provádění stavby není nutné stanovovat žádné speciální podmínky. Jedná se o klasickou stavební činnost. Realizační firma bude v potřebné míře respektovat okolí stavby a svoji činnost přizpůsobí podmínkám tak, aby nedocházelo k zhoršení okolních podmínek vlivem výstavby a zajistí volbou vhodných ochranných opatření, aby stavební činností, použitím stavebních mechanismů apod., hluk i částečně zvýšená prašnost ze stavební činnosti neovlivnila negativně podmínky v nejbližším okolí.

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna vybudováním provizorních konstrukcí se zabezpečeným přístupem, vše s potřebným bezpečnostním a informačním označením, vč. míst napojení na stávající objekty. Součástí zařízení staveniště bude také zajištění prostoru stavebních prací, protože objekt a přilehlé prostory chodby bude po dobu stavebních prací i nadále používány ke svému účelu. Je třeba mít na zřeteli zejména charakter provozu a tomu přizpůsobit stavební činnost. Proto bude prostor stavebních prací oddělen např. pomocí SDK konstrukcí, OSB konstrukcí, těžkých závěsů a dalších zařízení dle zvyklostí odborné prováděcí

firmy, které zabrání a omezí šíření hluku a prašnosti. Se zajištěním prostoru stavebních prací seznámí GD investora a uživatele bytů a případně svůj návrh přizpůsobí jejich požadavkům! Zajištění prostoru stavebních prací musí ochránit stávající konstrukce, kanceláře a prostory, ale i venkovní plochy, kde se bude pohybovat veřejnost a musí tak být zabráněno zejména pádu předmětů! V rámci prací na střešním pláštích musí být zabráněno zatečení od objektu! Realizační firma si tedy zvolí takový postup a pracovní záběr, aby byla schopna zabezpečit a ochránit konstrukci střechy tak, aby nedošlo k jejímu poškození a zatečení.

Před samotnou realizací při provádění přípravných a pomocných prací a i v průběhu stavby bude generální dodavatel, včetně svých subdodavatelů dbát zvýšení opatrnosti a přizpůsobí svoji činnost charakteru a místu stavby s maximální možností omezit negativní vlivy a dopad na stávající objekty a okolí stavby.

Také je nutné brát zřetel na to, že stávající objekt a jeho okolí budou po dobu realizace s největší pravděpodobností plně provozovány! Veškerá činnost GD a jeho subdodavatelů bude koordinována s potřebami investora a uživatelů kanceláří a přiléhajících prostor k chodbě, kteří budou vždy seznámeni s průběhem prací tak, aby případně mohl v součinnosti s GD korigovat využívání dotčené části objektu a jednotlivých prostor a kanceláří. Průběh prací bude tak bude vždy investorem odsouhlasen. S průběhem prací budou také seznámeni uživatelé okolních objektů.

Jedná se o klasickou stavební činnost. Realizační firma bude v potřebné míře respektovat okolí stavby a svoji činnost přizpůsobí podmínkám tak, aby nedocházelo k zhoršení okolních podmínek vlivem výstavby. Během stavby nebudou prováděny práce v blízkosti stávajících podzemních inženýrských sítí a v prostoru jejich ochranných pásem. Před zahájením prací provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených investorem a během provádění prací je bude důsledně dodržovat. Výše uvedené je pak nedílnou součástí cenové nabídky GD!

Na základě požadavku investora budou práce na krovu a střešní konstrukci prováděny v max. možné míře ze strany exteriéru, aby byl minimalizován dopad na provoz objektu v rámci 6.NP. Tomu odpovídají i navržené technologické postupy a skladby konstrukcí.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které zásadně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěřené energie, zařízení, komunikace apod. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou do původního stavu.

Zelené plochy, dotčené v průběhu provádění stavebních prací, budou po jejich skončení uvedeny do původního stavu nebo nového stavu konečných terénních úprav. Stávající vzrostlá zeleň se na staveništi samotném nenachází.

Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních automobilů a stavebních strojů tj. provedou jejich mechanické očištění nebo očištění vodním proudem a budou mýt nebo jinak udržovat čistotu na dotčených městských komunikacích, které svoji činností znečistí. Dodavatelé jsou povinni používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí dodržovat preventivní opatření, aby nedocházelo k případným úkapům nebo únikům ropných látek. V případě, že dojde k úkapům provozních kapalin, musí dodavatelé zajistit jejich okamžité zneškodnění. Podrobněji zpracované ZOV a plán BOZP.